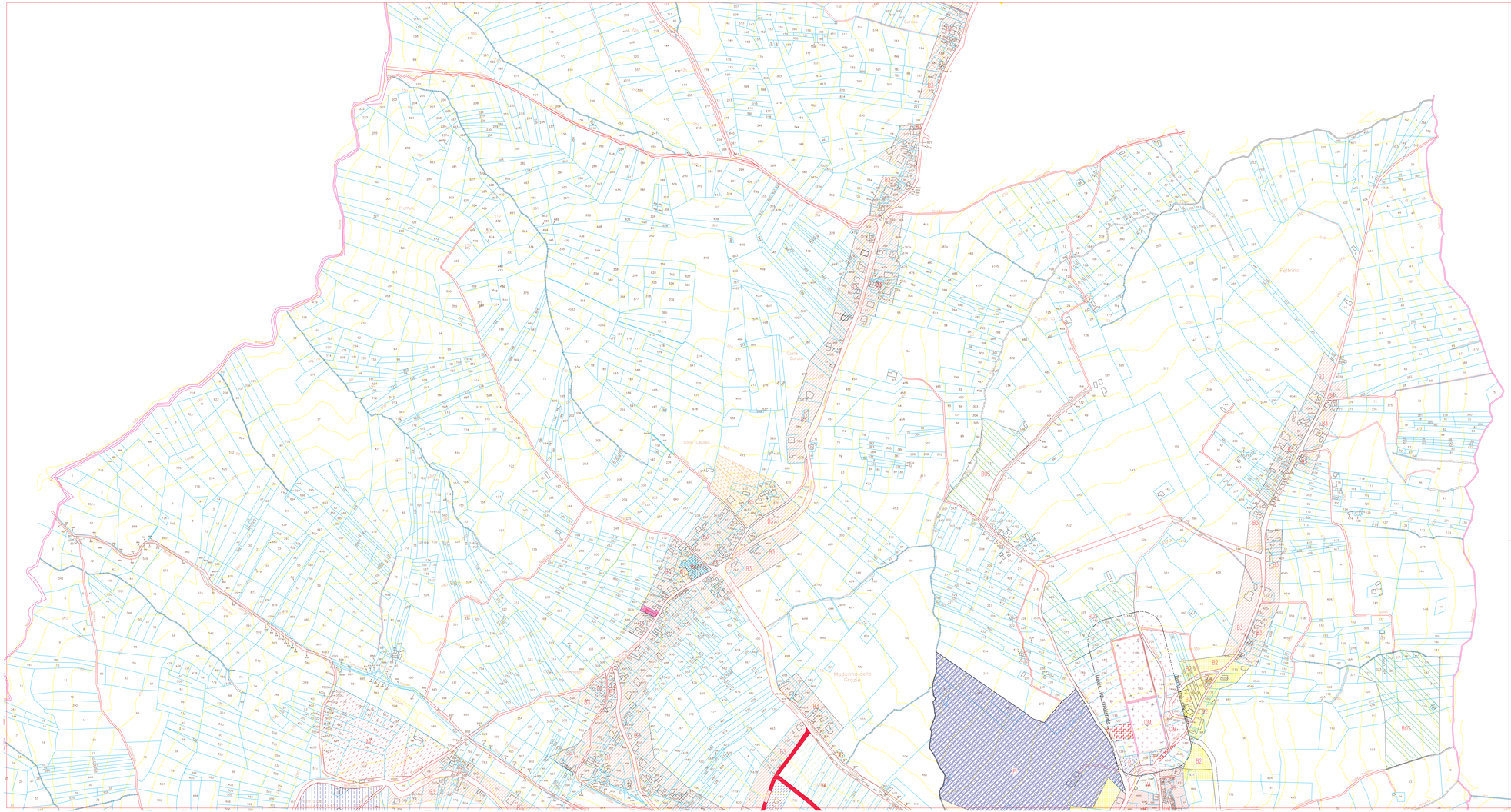

Legenda

- Zona A1 - Antico Centro
- Zona A2 - Centro Storico
- Zona B1 - ***Residenziale ad alta Densita'***
- Zona B2 - ***Residenziale a Media Densita'***
- Zona B3 - *Residenziale A Bassa Densita'*
- Zona B4 - ***Residenziale Caratterizzata Da Edilizia Estensiva***
- Zona B5 - ***Residenziale a bassa densita' Soggetta a perentiva autorizzazione B.A.A.A.S***
- Zona C1 - *Zona Residenziale di espansione a carattere semiestensivo, con lottizzazione già approvata (P.R.G. vigente).*
- Zona CO - Completamento di Variante (Comparti Edilizi)
- Zona C* - ***Zona di completamento attuabile sulla base di specifica scheda progetto***
- **Zona P.L. - Programmi Integrati di Intervento (art. 30 bis L.R.18/83)**
- Zona D1 - ATTIVITA' INDUSTRIALE SI VEDA LEGENDA CONSORZIO ASI SANGRO
- Zona D2 - ATTIVITA' ARTIGIANALI
- Zona D3- ATTIVITA' ARTIGIANALI PREVISTI NEL VECCHIO STRUMENTO URBANISTICO
- **ZONA PER INSTALLAZIONE DI SISTEMI TRASMITTENTI** APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL 25.03.2003 PUBBL. BURA N. 30 15.10.2003
- Zona P - Parcheggio
- AREE DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARD
- ZONE SOGGETTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO B.A.A.A.S
- FABBRICATO DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO SOGGETTO ESCLUSIVAMENTE A RESTAURO CONSERVATIVO
- *Zona a Verde Privato di rispetto*
- *Zona a Verde Pubblico di rispetto*
- *Zona di rispetto naturale aree boschive*
- *Zona Agricola*
- *Zona per Attrezzature ricettive - turistiche*
- **Zona riservata all'acquedotto EX-CASMEZ**
- *Zona per Attrezzature Scolastiche (AS)*
- *Zona per Attrezzature interesse Collettivo (AC)*
- *Aree da riservare ad Urbanizzazione Secondaria (U2)*
- *Zona a PARCHEGGIO (P1)*
- *Zona per Attrezzature di Interesse Generale*
- *Zona a Verde Attrezzato*
- *Zona per Attrezzature Tecnologiche*
- *Zona di rispetto cimiteriale*
- *Strade di Piano*

LEGENDA – ZONA D1 – CONSORZIO ASI SANGRO

A) PERIMETRAZIONI DI PIANO
- A.1 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD ESISTENTE
- A.2 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DI PROGETTO
- A.3 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DA RECUPERARE / RIQUALIFICARE

B) ZONE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- B.1 Zona per insediamenti industriali (D)
- B.2 Zona per insediamenti artigianali (D)
- B.3 Zona per servizi connettivi (D)
- B.4 Zona per insediamenti commerciali (D)
- B.5 Zona miste (servizi – commerciali – artigianali – industriali) (D)
- B.6 Zona per servizi ecologici (D)
- B.7 Zona per insediamenti particolari (aeroporti, ovovia, forestale, ecc.) (D)
- B.8 Zona per servizi di trasporto stradale (D)
(definizioni conformate a standard ministeriali)

C) ZONE DESTINATE AGLI STANDARDS URBANISTICI
- C.1 Zona per il verde di rispetto (V)
- C.2 Zona per il verde attrezzato (V)
- C.3 Zona per attrezzature sportive (V)
- C.4 Zona per attrezzature collettive (V)
- C.5 Zona per attrezzature tecnologiche (V)
- C.6 Zona diverse a standards (V)

D) PERIMETRAZIONE ZONE PRODUTTIVE SPECIALI
- D.1 Perimetrazione zona per cubi produttivi (D)
- D.2 Perimetrazione zona di riserva (D)
- D.3 Perimetrazione zona soggetta a vincolo archeologico prestrionale (D)
- D.4 Perimetrazione zona rispetto elettrodotto (D)
- D.5 Perimetrazione zona produttiva di P.R.G. del Comune

E) ZONE PARTICOLARI DIVERSE
- E.1 Zona per il verde privato (P) (V)
- E.2 Zona a normativa speciale (*)
- E.3 Zona Mista (D) (V)
- E.4 Zona archeologica (**)
- E.5 Zona Industriale (**)

F) ZONE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE
- F.1 Zona per rete stradale e relative aree di pertinenza (esistiv, ecc.)
- F.2 Zona per rete ferroviaria e relativa area di pertinenza
- F.3 Zona per rete merci, ferroviaria ed intermodale
- F.4 Zona portuale
- F.5 Zona aeroportuale
- F.6 Zona per infrastrutture diverse

G) PERIMETRAZIONE ZONE NON PRODUTTIVE
- G.1 Perimetrazione zona diverse

NOTE: 1 – Tutte le aree soggette a vincolo paesistico alla approvazione, eccetto le seguenti:
G) zona soggetta a vincolo di destinazione ad uso (**);
G) zona con edificabilità subordinata (*);
2 – Tutte le aree soggette a vincolo ai sensi del R.D. n. 3 del 1923 e L. 1497

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE

VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

arch. Marcello Di Toro
STUDIO DI PROGETTAZIONE ED URBANISTICA – VICO PORDELLI 66027 S. GIOVANNI DEL SANGRO (CH) – TEL. 0872.757190

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Abitato con del. di C.C. n.26 del 25/06/2007 ed adeguata alle controdeduzioni approvate con del. di C.C. n. 3 del 04/02/2008

ZONIZZAZIONE – A2
LOCALITA' COLLE CERASO – COSTE CORATO

TAV. N. 15

SCALA 1:2000

data