Legenda

- Zona A1 - Antico Centro
- Zona A2 - Centro Storico
- Zona B1 - ***Residenziale ad alta Densita'***
- Zona B2 - ***Residenziale a Media Densita'***
- Zona B3 - *Residenziale A Bassa Densita'*
- Zona B4 - ***Residenziale Caratterizzata Da Edilizia Estensiva***
- Zona B5 - ***Residenziale a bassa densita' Soggetta a perventiva autorizzazione B.A.A.A.S***
- Zona C1 - *Zona Residenziale di espansione a carattere semiestensivo, con lottizzazione già approvata (P.R.G. vigente).*
- Zona CO - Completamento di Variante (Comparti Edilizi)
- C* — Zona C* - ***Zona di completamento attuabile sulla base di specifica scheda progetto***
- **Zona P.I. - Programmi Integrati di Intervento (art. 30 bis L.R.18/83)**
- Zona D1 - ATTIVITA' INDUSTRIALE SI VEDA LEGENDA CONSORZIO ASI SANGRO
- Zona D2 - ATTIVITA' ARTIGIANALI
- Zona D3- ATTIVITA' ARTIGIANALI PREVISTI NEL VECCHIO STRUMENTO URBANISTICO
- **ZONA PER INSTALLAZIONE DI SISTEMI TRASMITTENTI** APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL 25.03.2003 PUBBL. BURA N. 30 15.10.2003
- P — Zona P - Parcheggio
- AREE DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARD
- ZONE SOGGETTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO B.A.A.A.S
- RC — FABBRICATO DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO SOGGETTO ESCLUSIVAMENTE A RESTAURO CONSERVATIVO
- VPr — *Zona a Verde Privato di rispetto*
- VP — *Zona a Verde Pubblico di rispetto*
- BOS — *Zona di rispetto naturale aree boschive*
- *Zona Agricola*
- AR — *Zona per Attrezzature ricettive - turistiche*
- CASMEZ — **Zona riservata all'acquedotto EX-CASMEZ**
- AS — *Zona per Attrezzature Scolastche (AS)*
- AC — *Zona per Attrezzature interesse Collettivo (AC)*
- U2 — *Aree da riservare ad Urbanizzazione Secondaria (U2)*
- P — *Zona a PARCHEGGIO (P1)*
- AIG — *Zona per Attrezzature di Interesse Generale*
- VA — *Zona a Verde Attrezzato*
- AT — *Zona per Attrezzature Teclogiche*
- CIM — *Zona di rispetto cimiteriale*
- *Strade di Piano*

LEGENDA – ZONA D1 – CONSORZIO ASI SANGRO

1) PERIMETRAZIONI DI PIANO
- A.1 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD ESISTENTE
- A.2 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DI PROGETTO
- A.3 ZONA PRODUTTIVA / STANDARD DA RECUPERARE / RIQUALIFICARE

2) ZONE PRODUTTIVE

B) ZONE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- B.1 Zona per insediamenti industriali (D)
- B.2 Zona per insediamenti artigianali (D)
- B.3 Zona per servizi consortili (D)
- B.4 Zona per insediamenti commerciali (D)
- B.5 Zona mista (servizi – commerciale – artigianale – industriale) (D)
- B.6 Zona per servizi ecologici (D)
- B.7 Zona per insediamenti particolari (eliporto, vivaio forestale, ecc.) (D)
- B.8 Zona per servizi al trasporto stradale (D) (distributori carburante – stazioni servizio)

C) ZONE DESTINATE AGLI STANDARDS URBANISTICI
- C.1 Zona per il verde di rispetto (F)
- C.2 Zona per il verde attrezzato (F)
- C.3 Zona destinata a parcheggio (F)
- C.4 Zona per attrezzature collettive (F)
- C.5 Zona per attrezzature tecnologiche (F)
- C.6 Zona diversa a standard (F)

D) PERIMETRAZIONE ZONE PRODUTTIVE SPECIALI
- D.1 Perimetrazione zona per rustici produttivi (D)
- D.2 Perimetrazione zona di riserva (D)
- D.3 Perimetrazione zona soggetta a saggio archeologico preliminare (D)
- D.4 Perimetrazione zona rispetto elettrodotto (D)
- D.5 Perimetrazione zona produttiva di P.R.G. del Comune

3) ZONE NON PRODUTTIVE

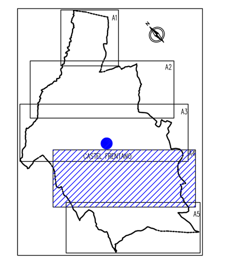
E) ZONE PARTICOLARI DIVERSE
- E.1 Zona per il verde privato (F) (*)
- E.2 Zona a normativa speciale (*)
- E.3 Zona filtro (E) (*)
- E.4 Zona archeologica (**)
- E.5 Zona tratturale (**)

F) ZONE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE
- F.1 Zona per rete stradale e relative aree di pertinenze (sosta, ecc.)
- F.2 Zona per rete ferroviaria e relativa area di pertinenza
- PM — F.3 Zona per parco merci, ferroviario ed intermodale
- P — F.4 Zona portuale
- A — F.5 Zona aereoportuale
- ID — F.6 Zona per infrastrutture diverse

G) PERIMETRAZIONE ZONE NON PRODUTTIVE
- G.1 Perimetrazione zona diversa

NOTE: 1 – Tutte le zone soggette a vincolo preordinato alla espropriazione, eccetto le seguenti:
a) zone soggette a vincolo di inedificabilità per legge (**);
b) zone con edificabilità controllata (*).
2 – La lettera riportata (..) indica la zona omogenea di cui al D.M. 2.4.68 n. 1444

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE



VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

arch. Marcello Di Toro
STUDIO DI PROGETTAZIONE ED URBANISTICA – VICO PERGOLA,1 66037 S. EUSANIO DEL SANGRO (CH) – TEL. 0872/757180

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
Adottata con del. di C.C. n.20 del 25/06/2007 ed adeguata alle controdeduzioni approvate con del. di C.C. n. 3 del 04/02/2009

ZONIZZAZIONE – A4
Bivio Crocetta – Colle dell'Aia – S. Vincenzo – Ischia
Paduli/Fraternitas – Borrega – Petragrossa

TAV. N. 17

SCALA 1:2000

data