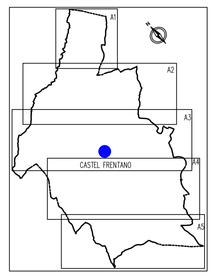
Legenda (rif. scala 1:2000)	Prescrizioni								
Zona A1 - Antico Centro	Art. 86 delle NTA e comuneque si vedano le prescrizioni del Piano di Recupero								
Zona A2 - Centro Storico	Art. 87 delle NTA e comuneque si vedano le prescrizioni del Piano di Recupero								
Zona B1 - ***Residenziale ad alta Densita'***	vedi art. 88 della N.T.A.	Lotto minimo Sm = 400 mq.	Rapporto di copertura Q = 40% della Sf	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 70%	Altezza massima H = 10,50 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	intervento diretto
Zona B2 - ***Residenziale a Media Densita'***	vedi art. 88 della N.T.A.	Lotto minimo Sm = 400 mq.	Rapporto di copertura Q = 40% della Sf	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 50%	Altezza massima H = 10,00 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	intervento diretto
Zona B3 - *Residenziale A Bassa Densita'*	vedi art. 88 della N.T.A.	Lotto minimo Sm = 400 mq.	Rapporto di copertura Q = 40% della Sf	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 35%	Altezza massima H = 10,00 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	intervento diretto
Zona B4 - ***Residenziale Caratterizzata Da Edilizia Estensiva***	vedi art. 88 della N.T.A.	Lotto minimo Sm = 400 mq.	Rapporto di copertura Q = 35% della Sf	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 25%	Altezza massima H = 7,50 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	intervento diretto
Zona B5 - ***Residenziale a bassa densita' Soggetta a perventiva autorizzazione B.A.A.A.S***	vedi art. 88 della N.T.A.	Lotto minimo Sm = 400 mq.	Rapporto di copertura Q = 35% della Sf	Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 25%	Altezza massima H = 7,50 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	intervento diretto **solo dopo l'acquisizione del nulla osta B.A.A.A.S.**
Zona C1 - *Zona Residenziale di espansione a carattere semiestensivo, con lottizzazione già approvata (P.R.G. vigente).*	vedi art. 88 della N.T.A.								Si attua secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle progettazioni unitarie approvate ai sensi del vigente PRG
Zona CO - Completamento di Variante (Comparti Edilizi)	vedi artt. 18 e 89 della N.T.A.			Indice di Utilizzazione Fondiaria UF = 30%	Altezza massima H = 10,50 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vedi tabelle comparti.	**Intervento preventivo - Si attuano mediante la formazione dei comparti secondo quanto disposto della presente della N.T.A. (vedi Tabelle) e dall'art. 26 della L.R. 18/83, nel testo vigente**
C* - ***Zona di completamento attuabile sulla base di specifica scheda progetto***	vedi art. 89 della N.T.A.				Altezza massima H = 12,50 ml.	Distanza minima dai confini Dc = 5,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	**Intervento diretto - Si attua sulla base della scheda progetto contenuta nella della N.T.A. (vedi Tabella) - SU max = 900 mq.**
Zona P.I. - Programmi Integrati di Intervento (art. 30 bis L.R.18/83)	vedi art. 83 della N.T.A.	In sede di accordo occorre definire il disegno unitario del comparto (DUC)							**Intervento preventivo - Si attuano mediante la formazione dei comparti secondo quanto disposto della presente della N.T.A. (vedi Tabelle) e dall'art. 30 della L.R. 18/83, nel testo vigente**
Zona E/1 - Zona Agricola (artt. 68 e successivi della **L.R.18/83)**	vedi artt. 90 - 91 - 92 della N.T.A.								**Si attua per intervento diretto**
Zona D1 - ATTIVITA' INDUSTRIALE SI VEDA LEGENDA CONSORZIO ASI SANGRO	vedi art. 93 della N.T.A.								**Si attua per intervento preventivo** valgono le destinazioni d'uso e le prescrizioni di zona previste dalle Norme del Piano Regolatore Territoriale del Nucleo di Sviluppo Industriale
Zona D2 - ATTIVITA' ARTIGIANLI	vedi art. 94 della N.T.A.	Superficie minima del Lotto Sm = 2000 mq.	Rapporto di copertura Q = 40% della Sf compresa la parte abitativa e per uffici		Altezza max. H = 10,00 ml. anche per la parte abitativa	Distanza minima dai confini Dc = 10,00 ml.	Distanza dai fabbricati Ds = 10,00 ml.	Parcheggi 20 mq ogni 100 mq di Superficie utile	**Si attua per intervento preventivo**
Zona D3- ATTIVITA' ARTIGIANALI PREVISTI NEL VECCHIO STRUMENTO URBANISTICO	vedi art. 94/bis della N.T.A.				Altezza max. H = 7,50 ml. anche per la parte abitativa	Distanza minima dai confini Dc = 6,50 ml.			**D3 - Si attua per intervento diretto - sono consentiti Ampliamenti delle aziende esistenti fino ad un massimo di copertura del 50% dell'area disponibile; - La costruzione di un'abitazione per il custode con piano di calpestio non superiore a mq. 120; - Il prolungamento di corpi di fabbrica sulla linea delle pareti esistenti sulle distanze preesistenti dai confini fino ad un massimo del 40% di quello esistente;**
ZONA PER INSTALLAZIONE DI SISTEMI TRASMITTENTI APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL 25.03.2003 PUBBL. BURA N. 30 15.10.2003	**vedi Art. 80 Bis** della N.T.A.								
P - Zona P - Parcheggio (P1 e P2)	**vedi Artt. 71 e 72** della N.T.A.							Parcheggio vale quanto prescritto nel Titolo II - Capitolo VI della N.T.A.	
AREE DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARD	**vedi Tabelle in** della N.T.A.								
ZONE SOGGETTE A VINCOLO ARCHEOLOGICO B.A.A.A.S	**vedi Art. 109** della N.T.A.								
RC - FABBRICATO DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO SOGGETTI ESCLUSIVAMENTE A RESTAURO CONSERVATIVO	**vedi art. 55 e 56** della N.T.A.								**Si attua per intervento diretto sono consentiti esclusivamente interventi di restauro e risanamento conservativo (Art. 3 D.P.R. 06.06.2001 N. 380)**
BOS - *Zona di rispetto naturale aree boschive*	vedi art. 99 della N.T.A.								
VPr - *Zona a Verde Privato di rispetto*	vedi artt. 11 e 99 della N.T.A.								
VP - *Zona a Verde Pubblico di rispetto*	vedi art. 11 e 77 della N.T.A.								
CASMEZ - **Zona riservata all'acquedotto EX-CASMEZ**	vedi art. 100 della N.T.A.								
AS - *Zona per Attrezzature Scolastche (AS)*	vedi art. 79 della N.T.A.								
AC - *Zona per Attrezzature interesse Collettivo (AC)*	vedi art. 79 della N.T.A.								
AREE DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARD	vedi art. 13 della N.T.A.								
AIG - *Zona per Attrezzature di Interesse Generale*	vedi art. 79 della N.T.A.								
VA - *Zona a Verde Attrezzato*	vedi art. 78 della N.T.A.								
AT - *Zona per Attrezzature Teclogiche*	vedi art. 80 della N.T.A.								
CIM - *Zona di rispetto cimiteriale*	vedi art. 95 della N.T.A.								
Vincoli Reiterati preodinati all'esproprio (strade di piano)	vedi punto Reiterazione dei Vincoli della Relazione tecnica illustrativa								
AR - *Zona per Attrezzature ricettive - turistiche*	vedi art. 95 della N.T.A.								
Area a pericolosità molto Elevata - P1	vedi art.104 della N.T.A.								
Area a pericolosità Elevata - P2	vedi art.104 della N.T.A.								
Area a pericolosità Moderata - P3	vedi art.104 della N.T.A.								
LIMITE DI PERICOLOSITA' DI SCARPATA	vedi art.104 della N.T.A.								
Fascia di rispetto Vincolo Idrogeologico e boschivo ***(R.D.L. del 30.12.1923, n. 3267, art.1)***	vedi art.103 della N.T.A.								
Terre civiche ***(L.R. 37/89 ed ai sensi della la Legge 16 giugno 1927, n. 1766)***	vedi art.106 della N.T.A.								
Fascia di rispetto - Fiumi, torrenti, laghi (DLGS. 152/06)	vedi art.102 della N.T.A.								

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)
VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE



VISTI ED AUTORIZZAZIONI:

arch. Marcello Di Toro
STUDIO DI PROGETTAZIONE ED URBANISTICA – VICO PERGOLA,1 66037 S. EUSANIO DEL SANGRO (CH) – TEL. 0872/757180

Comune di CASTEL FRENTANO (Chieti)

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottata con del. di C.C. n.20 del 25/06/2007 ed adeguata alle controdeduzioni approvate con del. di C.C. n. 3 del 04/02/2009

TABELLA SINOTTICA DEGLI INDICI DI PIANO | A.3

data