

COMUNE DI CASTEL FRENTANO
Provincia di Chieti

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 20

Del 20-04-2009

Oggetto: L.R. N. 18/83 E S.M.I. - VARIANTE GENERALE AL VI= GENTE P.R.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilanove, addì venti, del mese di aprile, alle ore 20:30, nella solita sala delle riunioni. Previo espletamento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali è stato per oggi convocato questo Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti alla discussione dell'oggetto i Signori:

CROGNALE ROBERTO	P	DI CAMPLI ANTONIO	P
D'AMICO ATTILIO	P	D'ORAZIO DOMENICO	P
FERRANTE CARMINE	P	CAMPITELLI PAOLA	P
DI CAMPLI PIERO	P	BUCCI MARIA	P
DE VITA GRAZIELLA	P	DI GIULIO NICOLA	P
TACCONELLI NICOLA	P	GIORDANO DONATO	A
BUCCI ANTONIO	A	DI CAMILLO ANTONIO	P
DI BIASE ANTONIO	P	DI BATTISTA ANTONIO	A

Partecipa il Segretario del Comune Sig.ra DE CINQUE DOTT.SSA ELENA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor CROGNALE ROBERTO nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

D'AMICO ATTILIO
DE VITA GRAZIELLA
DI GIULIO NICOLA

Sono presenti e partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori:

GIALLONARDO GIACINTO	P
D'ANGELO GABRIELE	P
DE SANTIS PATRIZIA	P
CAMPITELLI NICOLA	P
DE CRESCENZO ROCCO	P

Oggetto posto al n. 2 dell'O.d.G.
Inizio discussione ore 20,56

Prima dell'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto alle ore 20,56 si allontanano dall'aula i consiglieri D'Orazio Domenico, Di Campi Antonio Ferrante Carmine e l'assessore Campitelli Nicola. Consiglieri presenti n. 10.

I consiglieri di minoranza chiedono quale fosse il numero legale, il Segretario risponde dicendo che il numero legale è costituito da nove consiglieri.

Alle ore 20,57 si allontanano dall'aula i consiglieri Bucci Maria, Di Camillo Antonio e Di Giulio Nicola. Consiglieri presenti n. 7.

Il Presidente, dopo aver constatato che in aula sono rimasti n. 7 consiglieri, alle ore 21,00 dichiara deserta la seduta, relativamente all'argomento di cui all'oggetto, per mancanza del numero legale.

DC20/2009/TEC/AC

IL SOTTOSCRITTO

Premesso che:

con Delibera di C.C. n. 20 del 25.06.2007 è stata adottata la Variante Generale al vigente P.R.G., elaborata dall'Arch. Marcello Di Toro di Sant'Eusanio del Sangro in adempimento all'incarico conferitogli con Decreto Sindacale n. 4 del 26.08.2003;

La suddetta Variante Generale al P.R.G. è stata depositata presso la Segreteria Com.le, a libera visione del pubblico, dal 05.07.2007 al 45° giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURA;

L'effettuato deposito della Variante è stato reso noto al pubblico mediante:

- affissione di manifesti murali per le vie e piazze della cittadinanza nonché all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 05.07.2007 e fino al 06.11.2007;
- pubblicazione di apposito avviso sul BURA n. 40 ordinario del 18.07.2007;
- inserzione di avviso al quotidiano "Il Centro" del 05.07.2007;
- sul sito ufficiale del Comune a far data dal 13.07.2007;

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 79 istanze;

In data 12.09.2007 e 03.10.2007 si è svolta la Conferenza di servizi per l'acquisizione dei prescritti pareri;

Con Delibera di C.C. n. 3 del 04.02.2009 si è provveduto all'esame delle osservazioni pervenute;

Con nota in data 24.02.2009 prot. n. 0001991 la documentazione relativa al progetto di Variante al PRG è stata trasmessa al Servizio Urbanistico Provinciale per il successivo iter di approvazione, ai sensi dell'art. 10, comma 6, della L.R. n. 18/83;

Con Delibera di C.C. n. 8 dell'11.03.09 veniva recepita la "Dichiarazione di non contrasto con il P.T.C.P." emessa dal progettista della Variante Arch. Marcello Di Toro;

Con nota prot. n. 0002884 del 18.03.2009 il citato provvedimento veniva trasmesso al S.U.P.;

Con successiva nota prot. n. 0003009 del 20.03.2009 è stata convocata la conferenza di servizi per l'acquisizione del parere del S.U.P. sul progetto di Variante Generale al P.R.G.;

La conferenza di servizi si è svolta in data 08.04.2008, come programmato, con l'acquisizione del parere del S.U.P.;

In relazione a ciò, l'Arch. Di Toro ha provveduto ad esprimere la propria valutazione tecnica con apposita relazione in data 15.04.2009;

Con l'applicazione della Variante al P.R.G. nel periodo transitorio, si sono evidenziati alcuni aspetti opportunamente da disciplinare, ossia:

a) la previsione in zona agricola del parametro relativo all'altezza max dei silos ed altri depositi pari a mt. 10,50, attualmente mancante (art. 91, lett. c) NTA).

Tale previsione è opportuna per evitare la realizzazione di impianti di rilevante impatto in zona da tutelare quale quella agricola.

b) Dotazione di spazi accessori per alloggi (Art. 28 N.T.A.): la previsione attuale stabilisce un rapporto di spazi accessori di servizio in misura non inferiore al 10% del totale della S.U.. Tale rapporto appare elevato soprattutto in relazione ad alloggi di modeste dimensioni per cui si reputa necessario provvedere all'eliminazione del vincolo

rigido e lasciare al progettista la corretta valutazione della misura idonea di tale rapporto;

Il professionista ha quindi provveduto ad adeguare, sulla scorta:

- a) delle determinazioni assunte con la richiamata Delibera di C.C. n. 3 del 04.02.2009 sulle osservazioni pervenute;
- b) del parere del S.U.P. acquisito in sede di conferenza di servizi il 08.04.2009;
- c) delle determinazioni assunte con la Delibera di C. C. n. 14 del 31.03.2009 (Piano della valorizzazione);
- d) degli emendamenti illustrati nel punto precedente;

la documentazione progettuale della variante al P.R.G. interessata dalle variazioni e costituita da:

Tav. A.3: TABELLA SINOTTICA DEGLI INDICI DI PIANO

Tav. 3: Vincolo Idrogeologico e boschivo R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, art. 1, scala 1:5000 – parte 1/2;

Tav. 3.1: Vincolo Idrogeologico e boschivo R.D.L. 30.12.1923, N. 3267, art. 1, scala 1:5000 – parte 2/2;

TAV. 4: Aree individuate nella Carta delle Pericolosità: Parte1/2;

Tav. 4.1: Aree individuate nella Carta delle Pericolosità: Parte 2/2;

Tav. 5: Aree soggette a Vincolo Ambientale D. Lgs. 152/2006 - (1:5000) – parte 1/2;

Tav. 5.1: Aree soggette a Vincolo Ambientale D. Lgs. 152/2006 - (1:5000) – parte 2/2;

Tav. 9: Tav. Reti Tecnologiche (Rete ENEL Alta Tensione) 1:10000;

Tav. 9.1 Tav. Reti Tecnologiche (Rete Idrica principale) 1:10000;

Tav. 9.2: Tav. Reti Tecnologiche (Rete Fognante Comunale) 1:10000;

Tav. 9.3: Tav. Reti Tecnologiche (Rete distribuzione del gas metano) 1:10000;

Tav. 10: Carta dell'uso del suolo (1:5000) – parte 1/2;

Tav. 10.1: Carta dell'uso del suolo (1:5000) – parte 2/2;

Tav. 12: Zonizzazione parte n. 1/2 (1:5000)

Tav. 13: Zonizzazione parte n. 2/2 (1:5000)

Tav. 14: Zonizzazione A1

Tav. 15: Zonizzazione A2

Tav. 16: Zonizzazione A3

Tav. 17: Zonizzazione A4

Tav. 18: Zonizzazione A5

Tav. 19: Delimitazione del centro abitato Nuovo Codice della strada (1:5000) – parte n. 1/2

Tav 19.1: Delimitazione del centro abitato Nuovo Codice della strada (1:5000) – parte n. 2/2

-

Tav. 20: Verifica Standard e dimensionamento (tabelle)

- **Norme Tecniche di Attuazione** (con evidenziate in rosso le parti modificate)

Il citato parere del S.U.P. contiene altresì alcune indicazioni di carattere generale (Sistema ambientale, zona agricola, sistema della mobilità) che necessitano di ulteriori studi di approfondimento e che, su indicazione dello stesso S.U.P., potranno essere esplicitati successivamente all'approvazione della variante;

A tal fine si da formalmente atto dell'impegno dell'Amm.ne Com.le a procedere in tal senso;

La Legge Regionale 03.03.1999 n. 11 ha introdotto norme in materia di individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale ed il conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli Enti Locali ed alle autonomie funzionali;

In particolare, l'art. 43 della richiamata L.R. n. 11/1999, indica le funzioni trasferite ai Comuni in tema di urbanistica con particolare riguardo alla approvazione dei propri strumenti urbanistici;

Tutto ciò premesso;

Visti:

La L.R. 12.04.1983 n. 18 e s.m.i.;

L'art. 43 della L.R. 03.03.1999 n. 11;

L'art. 1 della L.R. 14.03.2000 n. 26,

PROPONE

Di dare atto che è concluso il procedimento per l'approvazione della Variante Generale al P.R.G.;

di approvare e far propria la relazione-parere dell'Arch. Marcello Di Toro, progettista della Variante Generale al P.R.G.;

di approvare, quindi, la Variante Generale al vigente P.R.G. redatta dall'Arch. Marcello Di Toro, dallo stesso adeguata nelle forme sopra descritte, e costituita da:

A.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A.2 NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE (elaborato definitivo)

A.3 TABELLA SINOTTICA DEGLI INDICI DI PIANO

A.4 PROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO DI ATTUAZIONE

B Elaborati Grafici

B.1 ELABORATI DI ANALISI

- 1)** Inquadramento territoriale (1:100.000);
- 2)** Sintesi previsioni piani sovracomunali (1:25000) Q.R.R., P.T.C.P.;
- 3)** Vincolo Idrogeologico e boschivo R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, art.1, scala 1:5000 - parte 1/2;
- 3.1)** Vincolo Idrogeologico e boschivo R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, art.1, scala 1:5000 - parte 2/2;
- 4)** Aree individuate nella Carta delle Pericolosità (1:5000) – parte 1/2.
- 4.1)** Aree individuate nella Carta delle Pericolosità (1:5000) – parte 2/2.
- 5)** Aree soggette a Vincolo Ambientale D. Lgs. 152/2006 - (1:5000) – parte 1/2;
- 5.1)** Aree soggette a Vincolo Ambientale D. Lgs. 152/2006 - (1:5000) – parte 2/2;
- 6)** Carta delle Terre gravate dagli Usi Civici (1:10000);
- 7)** Aree regolamentate dal vigente Piano Quadro Tratturale (1:10000);

- 8)** Sistema della viabilità e dei servizi (1:10000);
- 9)** Tav. Reti Tecnologiche (Rete ENEL Alta Tensione) 1:10000;
- 9.1)** Tav. Reti Tecnologiche (Rete Idrica principale) 1:10000;
- 9.2)** Tav. Reti Tecnologiche (Rete Fognante Comunale) 1:10000;
- 9.3)** Tav. Reti Tecnologiche (Rete distribuzione del gas metano) 1:10000;
- 10)** Carta dell'uso del suolo (1:5000) – parte 1/2;
- 10.1)** Carta dell'uso del suolo (1:5000) – parte 2/2;
- 11)** Carta dei Vincoli reiterati e preordinati all'esproprio (1:2000)

B.2 ELABORATI DI PROGETTO

- 12)** Zonizzazione parte n. 1/2 (1:5000)
- 13)** Zonizzazione parte n. 2/2 (1:5000)
- 14)** Zonizzazione A1 – Cipriani – Via Madona del Carmine(1:2000)
- 15)** Zonizzazione A2 – Colle Ceraso – Coste Corato (1:2000)
- 16)** Zonizzazione A3 – Centro–Trastulli–Fonte Barile–Morge-Crocetta Nord (1:2000)
- 17)** Zonizzazione A4 – Bivio Crocetta – Colle dell'Aia – S. Vincenzo - Ischia–Paduli/Fratennitas – Borrega – Pietragrossa (1:2000)
- 18)** Zonizzazione A5 – Lentasca – Pietragrossa – Cotti – Castello – Zona Industriale Paduli (1:2000)
- 19)** Delimitazione del centro abitato Nuovo Codice della strada (1:5000) – parte n. 1/2;
- 19.1)** Delimitazione del centro abitato Nuovo Codice della strada (1:5000) – parte n. 2/2;
- 20)** Verifica Standard e dimensionamento (tabelle)
- 21)** Particolari indicativi per la realizzazione delle strade, parchi e arredo urbano – (N° 1 di 3);
- 21.1)** Particolari indicativi per la realizzazione delle strade, parchi e arredo urbano – (N° 2 di 3);
- 21.2)** Particolari indicativi per la realizzazione delle strade, parchi e arredo urbano – (N° 3 di 3);

di dare atto del recepimento delle prescrizioni dettate dal Servizio Urbanistico Provinciale con il parere dell'8.04.2009;

di impegnare formalmente il Consiglio Comunale a procedere, come indicato dal S.U.P., alla successiva redazione di studi di approfondimento circa gli aspetti relativi al Sistema Ambientale, al Sistema della mobilità ed alle zone agricole;

di stabilire che l'approvazione della Variante Generale al P.R.G. sarà resa nota al pubblico mediante:

- pubblicazione sul B.U.R.A.;
- pubblicazione sul sito Web del Comune;

di dare mandato al Settore Tecnico per l'esecuzione degli atti connessi alla pubblicazione del P.R.G.;

di dare alla deliberazione inerente il presente atto immediata esecutività ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Castel Frentano, lì 15.04.2009.
PC19/09-MM.TEC

IL SINDACO F.F.
(Ing. Giacinto GIALONARDO)

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CROGNALE ROBERTO

Il Segretario comunale
DE CINQUE DOTT.SSA ELENA

Il sottoscritto responsabile del Settore Ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno recato dal presente provvedimento.

Castel Frentano, li _____

Il Responsabile

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il 04-05-2009 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del TUEL.

Castel Frentano, li 04-05-2009
ELENA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE CINQUE DOTT.SSA

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perché decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1, del TUEL in 15 giorni.

Castel Frentano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE CINQUE DOTT.SSA ELENA