



Comune di
CASTEL FRENTANO
PROVINCIA DI CHIETI

Corso Roma,25 ☎ tel. 0872.55931 fax 672009 c.a.p. 66032 Cod Fisc.00253170690
Mail protocollo@comunedicastelfrentano.it PEC protocollo@pec.comunedicastelfrentano.it

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

Che il Comune di Castel Frentano in esecuzione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26.04.2022 che approva il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022 – 2024 contenente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2022”.

DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE

Lotto N.	DESCRIZIONE DEL BENE E RELATIVA UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PARTICELLA	VALORE AL MQ	VALORE CONTABILE
1	Terreno in via Nicola Moscardelli mq 120	Zona B2 – Zona di completamento residenziale a media densità	7	4049	€ 40,29	€ 4.834,80
2	Terreno in via Pierino Liberati mq 36 circa	Zona A2 – Centro Storico	8	4092 (da frazionare)	€ 40,29	€ 1.450,44
3	Terreno in via Concezione mq 40 circa	Zona A2 – Centro Storico	15	Da frazionare	€ 40,29	€ 1.611,60

CONDIZIONI GENERALI

I beni oggetto di vendita sono posti in vendita singolarmente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti dal Comune di Castel Frentano con tutte le servitù attive o passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Il Comune di Castel Frentano garantisce la proprietà dei beni oggetto di alienazione, la legittima provenienza e la libertà degli stessi da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate dal presente avviso di vendita e dai suoi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

All'asta potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che alla data di scadenza dell'Avviso non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

A partire dalla data di affissione del presente bando e per 30 (trenta) gg. naturali e consecutivi, cioè entro le **ore 12.00 del 01.08.2022**, chiunque abbia i requisiti ed interesse all'acquisto in oggetto dovrà presentare apposita domanda da far pervenire al protocollo dell'ente, con plico sigillato, con l'indicazione del mittente,

indirizzato al COMUNE DI CASTEL FRENTANO – Corso Roma n. 25 – 66032 CASTEL FRENTANO (CH) – recante la seguente dicitura: “Avviso di Asta Pubblica per la vendita di aree di proprietà comunale – lotto n. ”, a mezzo raccomandata A/R o tramite consegna a mano.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a. Modulo autocertificazione requisiti (Allegato “A”);
- b. Modulo offerta (Allegato “B”);
- c. Copia fotostatica di un documento d’identità del partecipante in corso di validità.

I partecipanti dovranno produrre a pena esclusione la seguente documentazione:

- 1) Allegato “A” recante dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i., corredata da documento di identità in corso di validità del dichiarante, attestante il possesso dei seguenti requisiti:
 - a. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività, fatte salve le disposizioni di cui all’art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall’art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
 - b. che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all’art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall’art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001 (solo per persone giuridiche);
 - c. che non risultano a proprio carico l’applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - d. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - e. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - f. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - g. che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l’offerente sia una società l’autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all’art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
 - h. di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d’asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell’offerta;
 - i. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall’Agenzia del Demanio ai sensi dell’art. 1456 cod. civ.;
 - j. l’elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.
- 2) Allegato “B”, modello di Offerta. Nel modulo si dovrà indicare il numero del Lotto per il quale si intende proporre offerta al rialzo e l’importo dell’offerta.
L’offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre è valida l’indicazione più conveniente per il Comune.
Si precisa che il prezzo assunto a base d’asta corrisponde al valore di stima del bene oggetto di alienazione, ed è fissato in **€/mq 40,29 (quaranta/29)**.

L’offerta segreta dovrà essere contenuta in un **UNICO PLICO CHIUSO E SIGILLATO**, contenente tutti gli allegati con le modalità e secondo i termini sopra specificati.

La scelta del contraente verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta con aggiudicazione al miglior offerente, purché l’offerta sia pari o superiore al prezzo a base d’asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica. Non saranno ritenute valide le offerte

condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il Presidente della Commissione, nel giorno e nel luogo indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso.

Concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente procederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte di pari importo, nella stessa seduta si procederà, per l'attribuzione di precedenza nella collocazione in graduatoria, con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo l'accertamento, del soggetto risultato aggiudicatario, della documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'istanza di ammissione alla gara.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali, l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario, il Responsabile adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

Il Comune di Castel Frentano si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla sottoscrizione del contratto di compravendita, la facoltà di non procedere alla stipula per intervenuti motivi di utilità dell'Ente, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita sarà effettuata con atto pubblico alla presenza di un notaio scelto dall'acquirente.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, nonché ogni eventuale spesa accessoria.

Informativa privacy

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 ed s.m.i. nonché dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. L'informativa sulla privacy è consultabile sul sito www.comunedicastelfrentano.it nella sezione "Privacy".

Il presente bando e la documentazione inerente le aree di proprietà comunale è disponibile sul sito del Comune www.comunedicastelfrentano.it alla voce "Albo pretorio" e sulla "Homepage" del sito stesso.

L'ufficio tecnico comunale sarà a disposizione per la visione dell'immobile oggetto di locazione e per eventuali chiarimenti, nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- **lunedì, martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.00;**
- **martedì e giovedì: dalle ore 16.00 alle ore 18.00.**

La scelta della ditta aggiudicataria della locazione avverrà, in seduta pubblica, il giorno 04.08.2022 alle ore 11.00.

Dalla Residenza Municipale, lì 01.07.2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Pian. Terr.le Claudio Esposito)