



COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

SETTORE AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNUALITÀ 2019

(ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 – D.M. 07.06.1999 – NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. RA/317135/2019 E RA/323729/2019)

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la nota prot. RA/317135 del 13.11.2019 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "Art. 11 L. 09.12.1998 n. 431. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2019";

VISTA la nota prot. RA/323729 del 19.11.2019 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "Art. 11 L. 09.12.1998 n. 431. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indicazioni per l'avviso pubblico. Annualità 2019";

SI RENDE NOTO

che i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale possono presentare domanda di concessione dei **contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019 entro il 31/01/2020** presso l'ufficio protocollo comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,30 e martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, compilando l'apposito modello di domanda disponibile presso lo stesso ufficio e sul sito internet www.comunedicastelfrentano.it

Per presentare domanda gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o stato di provenienza (gli immigrati devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella stessa Regione, ai sensi dell'art.11, c. 13, della L. 06.08.2008 n. 133);
2. residenza nel Comune di Castel Frentano (CH);
3. essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 (i contratti devono essere registrati entro il 2018);
4. limiti di reddito:
 - a. (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - b. (fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018. Parimenti, per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 05.08.1978 n. 457: "... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (€ 516,46) per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Non possono essere erogati contributi ai soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge n. 431/1998 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/1998).

Per maggiori informazioni è possibile contattare il Settore Amministrativo (Responsabile: dott. Lorenzo Scaglione – tel. 0872 55931 – email:lorenzo.scaglione@comunedicastelfrentano.it)

Castel Frentano, 15/01/2020

IL SINDACO
Gabriele D'Angelo