

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA SITUATI NEL CENTRO STORICO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

ALLEGATO "B"

AL COMUNE DI CASTEL FRENTANO CH

Settore Tecnico
Via N. Moscardelli snc
66032 Castel Frentano (CH)

Il sottoscritto _____ nato
a _____ Provincia di _____ il _____
C.F. _____ e _____ residente in _____
_____ CAP. _____ Provincia di _____ in Via/Piazza
_____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Castel Frentano (CH) concernente l'iniziativa progettuale denominata "Case ad un euro" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Castel Frentano (CH);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della G.C.n° 62 del 24.05.2018;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

A) **Di manifestare** la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "Case ad un euro" approvata dal Comune di Castel Frentano (CH) con deliberazione della G.C.n° 62 del 24.05.2018 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Castel Frentano (CH);

B) **Di essere in possesso** dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune ed in particolare di essere: (Barrare la voce che interessa)

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della impresa artigiana denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;

Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;

Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (prima casa) della propria famiglia;

Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo (seconda casa) della propria famiglia;

Legale rappresentante della Associazione denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) **Di manifestare** la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. _____ nella "Vetrina delle case ad un euro", al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) **Di impegnarsi** altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità: (barrare la voce che interessa)

Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;

Abitazioni per singoli e/o famiglie;

Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);

Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);

Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);

Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;

E) **Di obbligarsi** a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore **entro n.2 (due) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) **Di obbligarsi** a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e **non oltre n.3 (tre) mesi** dalla stipula del contratto di

compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) **Di obbligarsi** ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune.;

H) **Di obbligarsi** a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Castel Frentano (CH), dell'importo € 5.000,00 (CINQUEMILA), per interventi del valore fino ad € 50.000,00, dell'importo di € 10.000,00 (DIECIMILA) per interventi di valore superiore, avente validità di n.3 e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Di essere consapevole del fatto che, in caso di inadempimento, da parte dell'acquirente/attuatore, il Comune provvede all'incameramento della cauzione ed a destinare le somme alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture degli immobili interessati, previa acquisizione del bene al patrimonio dell'Ente, senza oneri e/o spese), per destinarli a finalità sociali, assistenziali e/o culturali, ricreative e sportive o demolirli per la creazione di spazi ed aree pubbliche in centro storico;

I) **Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di Castel Frentano (CH), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Si allega:

a) **Breve relazione tecnico-esplicativa (indicando le scelte di cui alla tabella criteri/punteggi punto 8 delle LINEE GUIDA)** della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia:

la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera secondo quanto previsto dalla Legge Urbanistica Regionale L.R. 18/1983 e s.m.i., dalla L. R. 28/2011, dalla L.R. 40/2017, dal D.M. 18.01.2018 relativo all'aggiornamento delle Norme Tecniche delle Costruzioni, dal D.P.R. 380/2001, dal D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, dal vigente Piano di Recupero del Centro Storico e dal vigente PRG del Comune di Castel Frentano, dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e dal vigente regolamento edilizio comunale

b) **copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i**

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.