

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Castel Frentano, depositato il in persona di.....

PREMESSO CHE:

il sig. C.F.residente a in \Tia/Pza n.....nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za..... n. piano, mt....., con contratto stipulato con il sig. C.F. residente a..... in Via/P.za..... il e decorrenza il registrato il..... al n..... presso l'Agenzia delle Entrateun corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017.

Il Sig consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445, per le dichiarazioni mendaci e per la formazione e per l'uso di atti falsi, afferma ed attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 comma 2° e 47 del predetto D.P.R. n. 445/2000, che il contratto è conforme al modello ministeriale ed il possesso dei seguenti dotazioni:

TABELLA B) ELENCO DOTAZIONI

1	allaccio alla rete urbana di luce e/o acqua e/o gas e/o fognatura
2	autorimessa singola e/o posto auto coperto o scoperto assegnato
3	cantina o sottotetto
4	terrazza/o balcone
5	Riscaldamento a pavimento
6	appartamento ubicato in palazzina con meno di 10 appartamenti
7	impianto di riscaldamento autonomo e/o climatizzazione con impianto fisso
8	doppi servizi di cui il secondo con almeno 3 elementi
9	ascensore
10	porta blindata e/o altri sistemi di sicurezza
11	assenza di barriere architettoniche
12	impianto telefonico
13	classificazione minima lettera D nell'APE
14	doppi vetri e/o doppi infissi
15	pavimentazione e/o rivestimenti di pregio nei vani principali tipo cotto, parquet, marmo, stucco veneziano, ceramica ecc.
16	ubicazione ultimo piano, mansarda abitabile o attico
17	impianto di ricezione TV satellitare o antenna centralizzata
18	immobile ultimato negli ultimi 10 anni o ristrutturato
19	immobile ubicato a non più di 700 metri da fermata di mezzo pubblico
20	giardino, porticato o cortile ad uso esclusivo
21	isolamento termico
22	impianto risparmio energetico (solare termico, fotovoltaico)
23	Aree e spazi liberi di uso comune
24	Altezza media locali abitativi pari o superiore a m.2,7
25	Affaccio su strada pubblica e/o panoramica e/o con libera visuale
26	Citofono e/o apriporta
27	Immobile ubicato a meno di 600 metri da pubblici esercizi e/o uffici pubblici

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten signatures at the bottom]

TOTALE CANONE MENSILE CON VARIAZIONI
PERCENTUALI

TOTALE CANONE

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione....., come sopra
rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali
agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale
vigente per il Comune di Castel Frentano depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'organizzazione