

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2022

16 giugno 2022

Il **16 GIUGNO 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2022, sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), anno 2022, di seguito riportate:

| Tipologia immobile | aliquota |
|--|-----------------------|
| Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (detrazione € 200,00) | 6 per mille |
| Altri immobili | 10,6 per mille |
| Aree fabbricabili | 9,6 per mille |
| Terreni agricoli | esenti |
| Fabbricai rurali ad uso strumentale | 0 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce) | 0 |

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **C114** utilizzando i seguenti codici:

| Tipologia di immobile | Codice tributo per il COMUNE | Codice tributo per lo STATO |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| <i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)</i> | 3912 | |
| <i>Aree Fabbricabili</i> | 3916 | |
| <i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i> | 3918 | |
| <i>Immobili di categoria D</i> | 3930 | 3925 |

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento)

NOVITA' 2022

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Riduzioni rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

Cliccando sul **link (CalcoloIMU2022)** si potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il mod. F24