

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA Anno 2009

Indetto ai sensi della L.R. 25.10.96 n. 96, e successive modificazioni ed integrazioni, per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di Castel Frentano e di quelli che si renderanno disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva.

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione dei predetti alloggi, dovranno spedire per posta, tramite Raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Castel Frentano, Settore Tecnico, Via E. Scarfoglio n. 6, o per consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune medesimo, su apposito modulo (da ritirarsi presso la sede del Comune) entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del presente bando di concorso, e cioè il **14.02.2010**.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la spedizione della domanda è prorogato di 60 (sessanta) giorni e cioè il **15.04.2010** per i residenti nell'area europea e di 90 (novanta) giorni, cioè il **15.05.2010**, per i residenti nei Paesi extraeuropei.

Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata postale fa fede la data del timbro postale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 della L.R. 25.10.1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, per partecipare al Concorso occorre il possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana.

Il cittadino straniero è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del Lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Castel Frentano.

Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito. È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso:

- può concorrere all'assegnazione soltanto per il Comune prescelto presso l'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;
- non può partecipare ad altro Bando di concorso in altro Comune;

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di concorso.

È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'art. 23 della L. 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge 392/78 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);

d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, compreso il Comune al cui ambito territoriale si riferisce il Bando, il cui valore complessivo determinato ai sensi della L. 27.07.78 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di Concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata L. 392/78 e con i parametri stabiliti al punto 1 della lettera d), art. 2 L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;

e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;

f) Possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni. Tale reddito, riferito alla famiglia tipo di 2 (due) componenti è pari ad **Euro 12.923,82**. Per nuclei familiari i cui componenti sono superiori a 2 (due), il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di Euro 516,46 per ogni altro componente oltre i 2, sino ad un massimo di Euro 3.098,76; la citata disposizione non si applica per i figli a carico, in quanto già considerati dal meccanismo previsto nel predetto art. 21 della L. n. 457/78, senza limiti numerici.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi. Nel computo del reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap;

g) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

AVVERTENZE:

- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti nel nucleo familiare anche le persone non legate da vincolo di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare essere stata instaurata da almeno 2 (due)

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

anni dalla data del Bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate UNICAMENTE sui moduli predisposti dal Comune di Castel Frentano ed in distribuzione presso gli Uffici dello stesso Comune nei seguenti orari:

- lunedì, martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- martedì e giovedì: dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

SONO ESCLUSI DAL CONCORSO I CONCORRENTI CHE ABBIANO SPEDITO LA DOMANDA DOPO LA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Dichiarazione del richiedente resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, presentata contestualmente all'istanza, in sostituzione delle normali certificazioni per i seguenti stati, qualità personali e fatti:

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Residenza nel Comune di Castel Frentano ovvero, per i cittadini non residenti, le seguenti condizioni:
 - a) indicazione del Comune di Lavoro, SE LAVORATORE DIPENDENTE O AUTONOMO;
 - b) attestazione della condizione di emigrato e scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al concorso, SE EMIGRATI;
- 3) Stato di Famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente occupato;
- 4) Attestazione del reddito percepito nell'anno 2008 (emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse). Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti del nucleo familiare. I membri del nucleo familiare non occupati dovranno attestare lo stato di non occupazione;
- 5) Possesso da parte di tutti i componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti c), d), e), g) del presente Bando. Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi. Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere c) e d) del presente Bando devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

LE PREDETTE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE RESE DAL RICHIEDENTE SUL MOD. "All. A" E, LIMITATAMENTE AI SOLI PUNTI 4) e 5), DAGLI ALTRI COMPONENTI MAGGIORENNI DEL NUCLEO FAMILIARE SUL MOD. "All. B", ENTRAMBI PREDISPOSTI DAL COMUNE, ALLEGATE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO, SOTTOSCRITTE DINNANZI AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO o CON ALLEGATO UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

1) per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in baracca, soffitta, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari:

- certificato dell'ASL competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

2) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in alloggio sovraffollato:

- certificato dell'ASL competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente;

3) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione:

- certificato dell'ASL competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

4) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

- copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi di intimazione;

5) Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap gravi:

- certificato dell'ASL competente per territorio, attestante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione Sanitaria prevista dall'art. 1 della L. 15.10.1990 n. 295;

I DOCUMENTI DEVONO ESSERE PRODOTTI IN CARTA LIBERA ED IN DATA NON ANTERIORE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

Le domande con i punteggi a ciascuna attribuiti, con la relativa documentazione, saranno trasmesse, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25.01.96 n. 96, alla apposita Commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. n. 96/96.

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 gg. dalla sua formazione, nell'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, oltre che nei modi previsti dall'art. 3 della L.R. n. 96/96; ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale di Stato.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione, gli interessati – entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune – per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione- , possono inoltrare opposizione, in carta legale, alla Commissione stessa, che provvederà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art. 8 della L.R. n. 96/96.

I nuclei familiari con presenza di handicappati, da certificare da parte della Commissione Medica di cui all'art. 1 della L. n. 295/96, vengono collocati in una graduatoria speciale al fine della assegnazione in via prioritaria di alloggi collocati al piano terreno, nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 27.04.78 n. 384.

Si considera persona handicappata, riconosciuta tale con le modalità previste dall'art. 4 della L. 05.02.92 n. 104, colui che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di redazione e di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione.

La graduatoria definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni due e comunque sino a che non sarà modificata per effetto degli aggiornamenti, che saranno eseguiti in base ai Bandi Integrativi, aperti sia a nuovi aspiranti sia a coloro che intendano modificare la loro collocazione in graduatoria.

I CONCORRENTI COLLOCATI IN GRADUATORIA SONO TENUTI A CONFERMARE, A PENA DI CANCELLAZIONE DALLA STESSA, OGNI QUATTRO ANNI, LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE, DICHIARANDO LA PERMANENZA DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune territorialmente competente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CASTEL FRENTANO

Provincia di Chieti

Via E. Scarfoglio n. 6 – TEL. 0872/55931 – FAX 0872/5593220 – Cod. Fisc. e Part. IVA 00253170690

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del titolo III della L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alla L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Remossi.

L'aspirante assegnatario può ottenere le informazioni utili per la compilazione della domanda presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì, martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- martedì e giovedì: dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Castel Frentano, lì 15 dicembre 2009

SETTORE TECNICO
Il Responsabile
(Arch. j. Claudio Esposito)